

<p><b>ENTWURF</b></p>	<p><b>Bauvorhaben</b></p>	<p><b>Adresse</b></p>	<p><b>Architekt</b></p>	<p><b>Bauherrschaft P2502</b></p>	<p><b>ADOMAKO</b> ARCHITEKTEN</p>
<p><b>Ansicht</b></p> <p>Maßstab 1:100 Datum 21.01.2025</p>	<p>Umbau und Erweiterung eines Geschäftshauses zum Wohnhaus</p>	<p>Ruhrplatz 5 59872 Meschede Flur: 5 Flurstück: 361, 200 Gemarkung: Meschede-Stadt Gemeinde: Meschede</p>	<p>Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDB Joseph Adomako Alois-Lödige-Straße 9 33100 Paderborn Tel: 05251 / 5472320 Fax: 05251 / 5472329</p>	<p>KWNLL GmbH Alois-Lödige-Straße 9 33100 Paderborn #Auftraggeber:in Telefon #Auftraggeber:in E-Mail</p>	<p>Diese Pläne sind keine Ausführungspläne. Eingetragene Höhenangaben sind vor Baubeginn durch einen Vermesser zu prüfen.</p>

# Berechnung der benötigten Stellplätze

## Kfz

Gemäß §3 der Satzung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede zur Errichtung von Stellplätzen vom 14.12.2018 gilt für die Mindestanzahl der Kfz-Stellplätze:

Mehrfamilienhäuser: 1,5 je Wohnung (für jede 5. Wohnung ist ein Stellplatz für Menschen mit Behinderungen herzustellen)

Läden: 1 je 35m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, mindestens 2

### Daraus folgt:

12 Wohnungen: 18 Kfz-Stellplätze, davon 2 für Menschen mit Behinderungen  
1 Laden mit 179m<sup>2</sup> Verkaufsfläche: 5 Kfz-Stellplätze

**insgesamt benötigt: 23 Kfz-Stellplätze**  
**geplant: 48 Kfz-Stellplätze**  
(davon 13 über Baulast für Ruhrplatz 1 und 3 gesichert)

## Fahrräder

Gemäß §4 der Satzung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede zur Errichtung von Stellplätzen vom 14.12.2018 gilt für die Mindestanzahl der Fahrrad-Stellplätze:

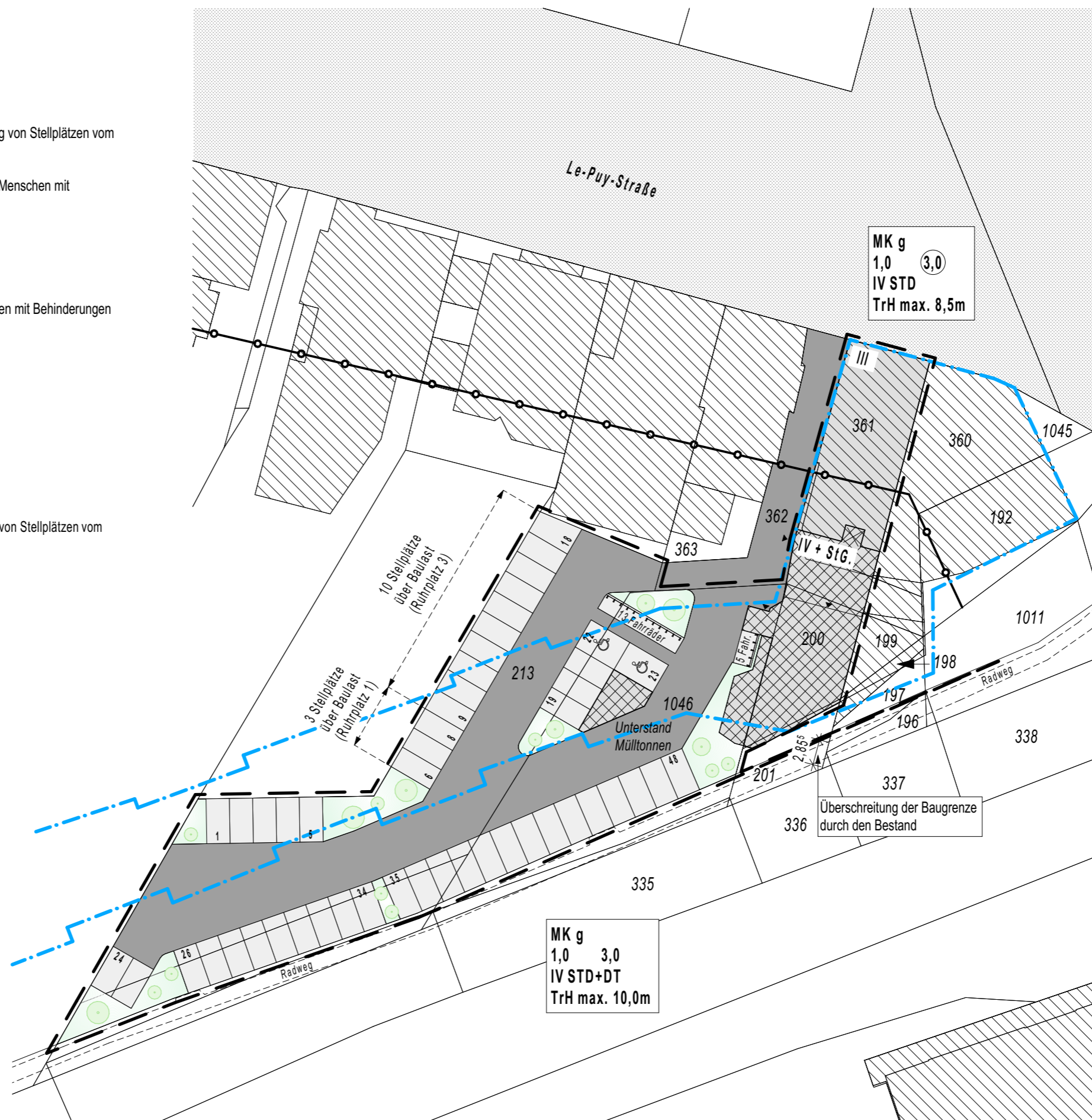
Mehrfamilienhäuser: 1 je Wohnung

Läden: 1 je 100m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

### Daraus folgt:

12 Wohnungen: 12 Fahrrad-Stellplätze  
1 Laden mit 179m<sup>2</sup> Verkaufsfläche: 2 Fahrrad-Stellplätze

**insgesamt benötigt: 14 Fahrrad-Stellplätze**  
**geplant: 18 Fahrrad-Stellplätze**



# ENTWURF

## Lageplan

Maßstab 1:500  
Datum 23.04.2025

**Bauvorhaben**  
Umbau und Erweiterung  
eines Geschäftshauses zum  
Wohnhaus

**Adresse**  
Ruhrplatz 5  
59872 Meschede  
Flur: 5 Flurstück: 361, 200  
Gemarkung: Meschede-Stadt

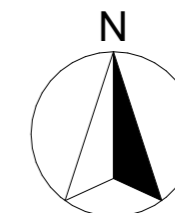
**Architekt**  
Dipl.-Ing. (FH)  
Architekt BDB  
Joseph Adomako  
Alois-Lödige-Straße 9  
33100 Paderborn  
Tel: 05251 / 5472320  
Fax: 05251 / 5472329

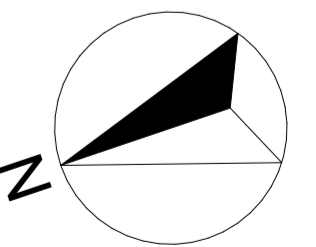
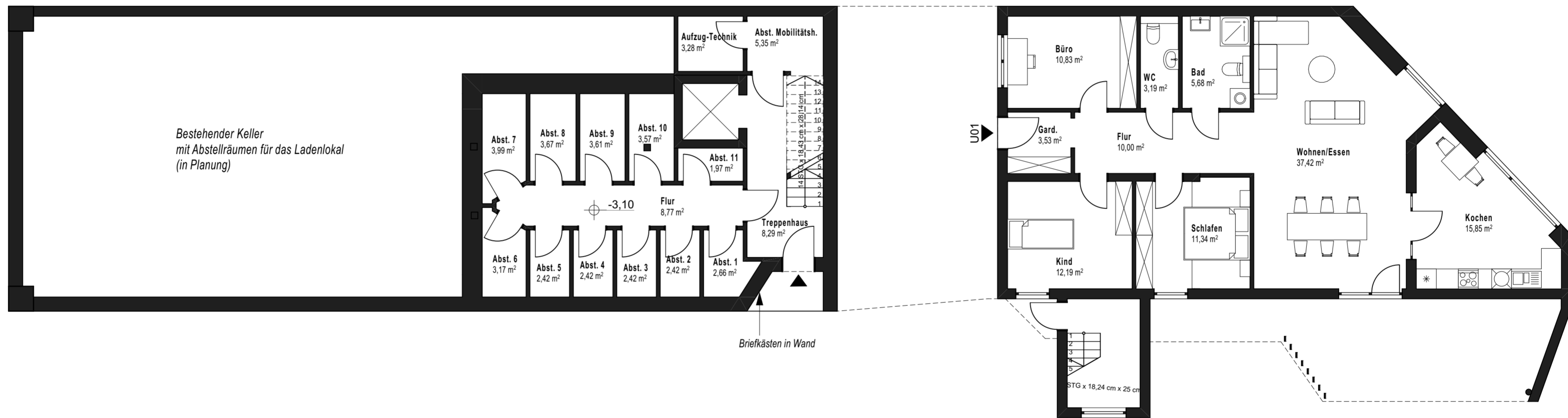
**Bauherrschaft P2502**  
KWNLL Gather GmbH  
Senfelderstraße 1  
33100 Paderborn  
#Auftraggeber:in Telefon  
gather@kwnll.de

(Unterschrift)

**ADOMAKO**  
ARCHITEKTEN

Diese Pläne sind keine  
Ausführungspläne.  
Eingetragene Höhenangaben  
sind vor Baubeginn durch einen  
Vermesser zu prüfen.





ENTWURF

Untergeschoss

Maßstab 1:100  
Datum 21.01.2025

Bauvorhaben  
Umbau und Erweiterung  
eines Geschäftshauses  
zum Wohnhaus

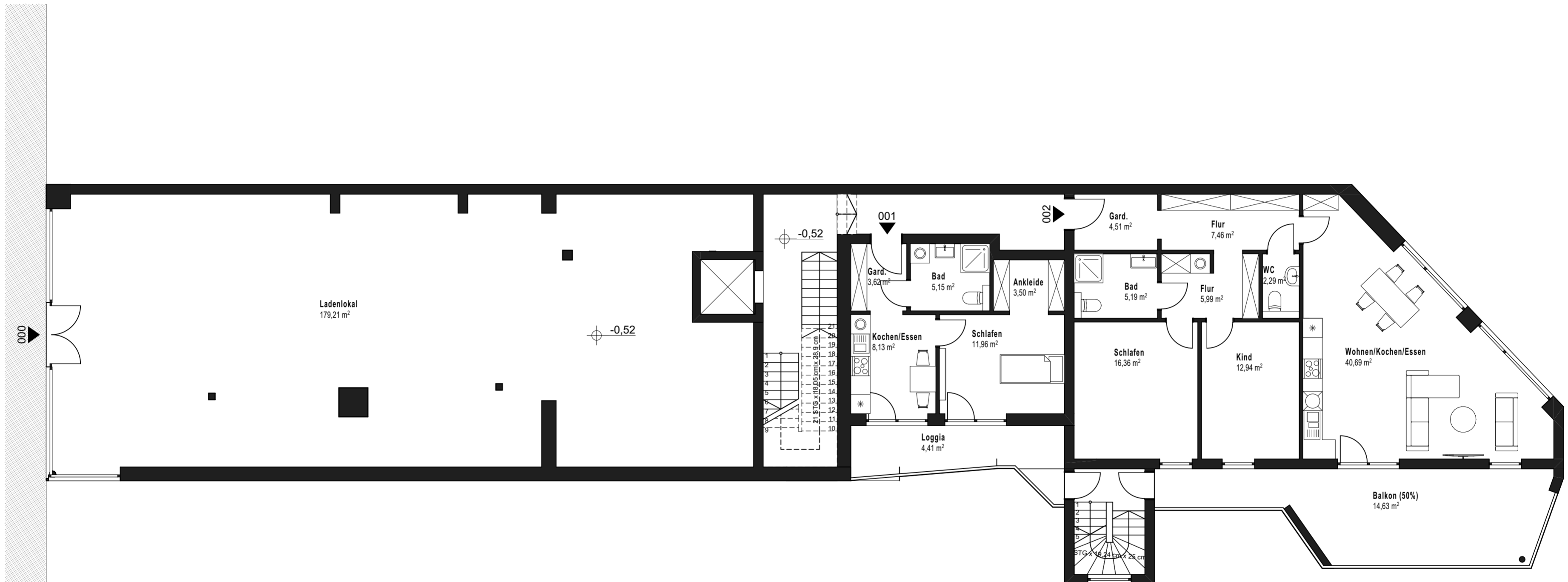
Adresse  
Ruhrplatz 5  
59872 Meschede  
Flur: 5 Flurstück: 361, 200  
Gemarkung: Meschede-Stadt  
Gemeinde: Meschede

Architekt  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDB  
Joseph Adomako  
Alois-Lödige-Straße 9  
33100 Paderborn  
Tel: 05251 / 5472320  
Fax: 05251 / 5472329

Bauherrschaft P2502  
KWNLL Gather GmbH  
Senefelderstraße 1  
33100 Paderborn  
#Auftraggeber:in Telefon  
gather@kwnll.de

**ADOMAKO**

ARCHITEKTEN  
Diese Pläne sind keine  
Ausführungspläne.  
Eingetragene Höhenangaben sind  
vor Baubeginn durch einen  
Vermesser zu prüfen.



ENTWURF

Erdgeschoss

Maßstab 1:100  
Datum 21.01.2025

Bauvorhaben  
Umbau und Erweiterung  
eines Geschäftshauses  
zum Wohnhaus

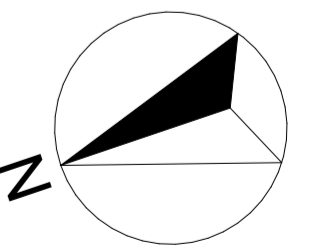
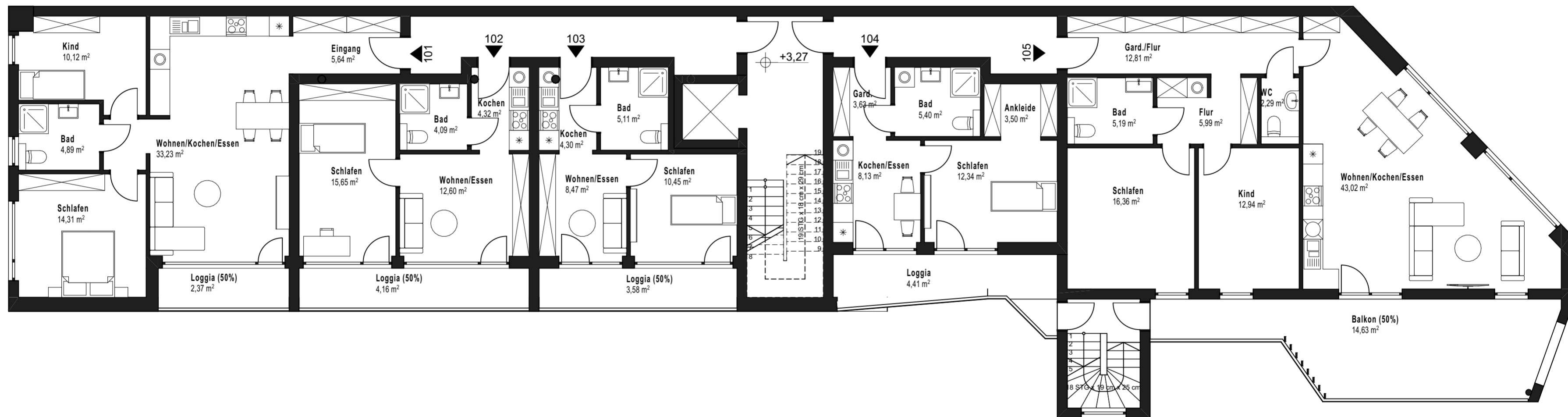
Adresse  
Ruhrplatz 5  
59872 Meschede  
Flur: 5 Flurstück: 361, 200  
Gemarkung: Meschede-Stadt  
Gemeinde: Meschede

Architekt  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDB  
Joseph Adomako  
Alois-Lödige-Straße 9  
33100 Paderborn  
Tel: 05251 / 5472320  
Fax: 05251 / 5472329

Bauherrschaft P2502  
KWNLL Gather GmbH  
Senefelderstraße 1  
33100 Paderborn  
#Auftraggeber:in Telefon  
gather@kwnll.de

**ADOMAKO**

ARCHITEKTEN  
Diese Pläne sind keine  
Ausführungspläne.  
Eingetragene Höhenangaben sind  
vor Baubeginn durch einen  
Vermesser zu prüfen.



ENTWURF

1.Obergeschoss

Maßstab 1:100  
Datum 21.01.2025

Bauvorhaben  
Umbau und Erweiterung  
eines Geschäftshauses  
zum Wohnhaus

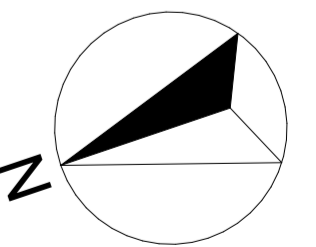
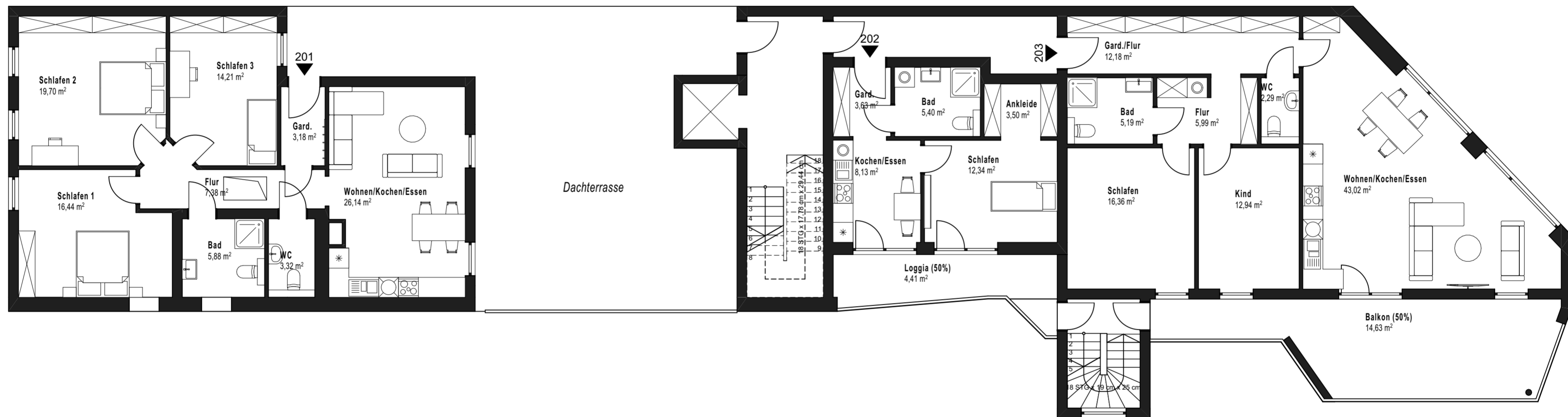
Adresse  
Ruhrplatz 5  
59872 Meschede  
Flur: 5 Flurstück: 361, 200  
Gemarkung: Meschede-Stadt  
Gemeinde: Meschede

Architekt  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDB  
Joseph Adomako  
Alois-Lödige-Straße 9  
33100 Paderborn  
Tel: 05251 / 5472320  
Fax: 05251 / 5472329

Bauherrschaft P2502  
KWNLL Gather GmbH  
Senefelderstraße 1  
33100 Paderborn  
#Auftraggeber:in Telefon  
gather@kwnll.de

**ADOMAKO**

ARCHITEKTEN  
Diese Pläne sind keine  
Ausführungspläne.  
Eingetragene Höhenangaben sind  
vor Baubeginn durch einen  
Vermesser zu prüfen.



**ENTWURF**  
2.Obergeschoss

Maßstab 1:100  
Datum 21.01.2025

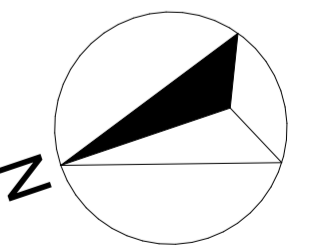
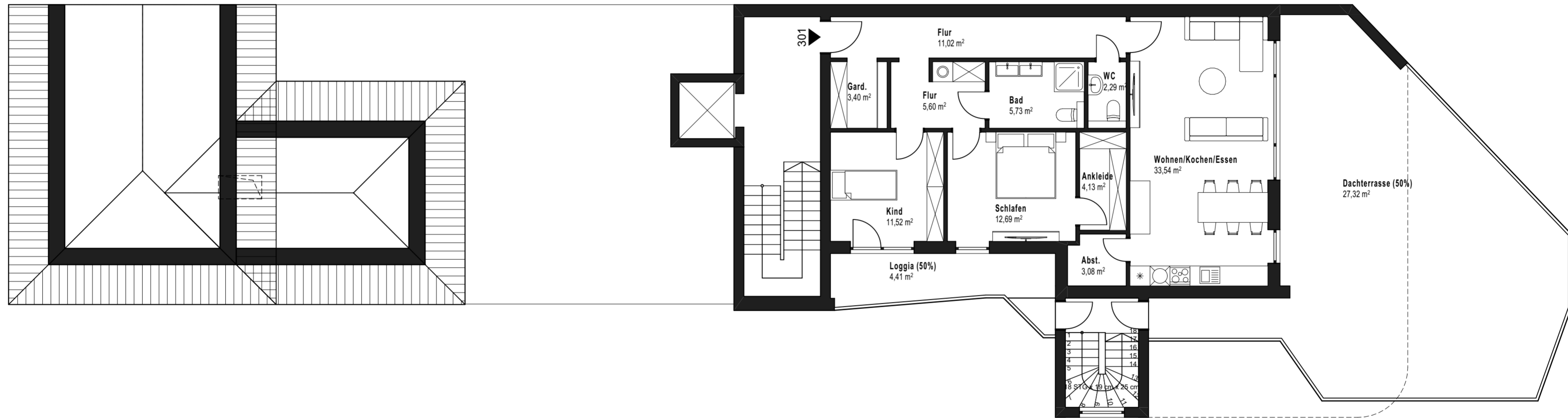
**Bauvorhaben**  
Umbau und Erweiterung  
eines Geschäftshauses  
zum Wohnhaus

**Adresse**  
Ruhrplatz 5  
59872 Meschede  
Flur: 5 Flurstück: 361, 200  
Gemarkung: Meschede-Stadt  
Gemeinde: Meschede

**Architekt**  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDB  
Joseph Adomako  
Alois-Lödige-Straße 9  
33100 Paderborn  
Tel: 05251 / 5472320  
Fax: 05251 / 5472329

**Bauherrschaft P2502**  
KWNLL Gather GmbH  
Senefelderstraße 1  
33100 Paderborn  
#Auftraggeber:in Telefon  
gather@kwnll.de

**ADOMAKO**  
ARCHITEKTEN  
Diese Pläne sind keine  
Ausführungspläne.  
Eingetragene Höhenangaben sind  
vor Baubeginn durch einen  
Vermesser zu prüfen.



ENTWURF

Staffelgeschoss

Maßstab 1:100  
Datum 21.01.2025

Bauvorhaben

Umbau und Erweiterung  
eines Geschäftshauses  
zum Wohnhaus

Adresse

Ruhrplatz 5  
59872 Meschede  
Flur: 5 Flurstück: 361, 200  
Gemarkung: Meschede-Stadt  
Gemeinde: Meschede

Architekt

Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDB  
Joseph Adomako  
Alois-Lödige-Straße 9  
33100 Paderborn  
Tel: 05251 / 5472320  
Fax: 05251 / 5472329

Bauherrschaft P2502

KWNLL Gather GmbH  
Senefelderstraße 1  
33100 Paderborn  
#Auftraggeber:in Telefon  
gather@kwnll.de

**ADOMAKO**

ARCHITEKTEN  
Diese Pläne sind keine  
Ausführungspläne.  
Eingetragene Höhenangaben sind  
vor Baubeginn durch einen  
Vermesser zu prüfen.